



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KLESZCZELE

POŁOŻENIE

**GMINA KLESZCZELE
POWIAT HAJNOWSKI
WOJ. PODLASKIE**



Kleszczele działki ewid. nr 1677/1, 1677/4, 1677/5

- ✓ **TEREN PRZEZNAZONY
POD ZABUDOWĘ
PRZEMYSŁOWĄ**
- ✓ **DZIAŁKI LEŻĄ OBOK
DROGI KRAJOWEJ NR 66
O SZEROKOŚCI 7M
Zambrów – Kleszczele –
Połowce**
- ✓ **PREJŚCIE GRANICZNE
POŁOWCE-WYSOKOJE
– W ODLEGŁOŚCI 11 KM**
- ✓ **ODPRAWA CELNA
W CZEREMSZE
– W ODLEGŁOŚCI 7 KM**
- ✓ **BOCZNICA KOLEJOWA
I KOLEJ Czeremcha-
Kleszczele-Białystok
– W ODLEGŁOŚCI 1 KM**

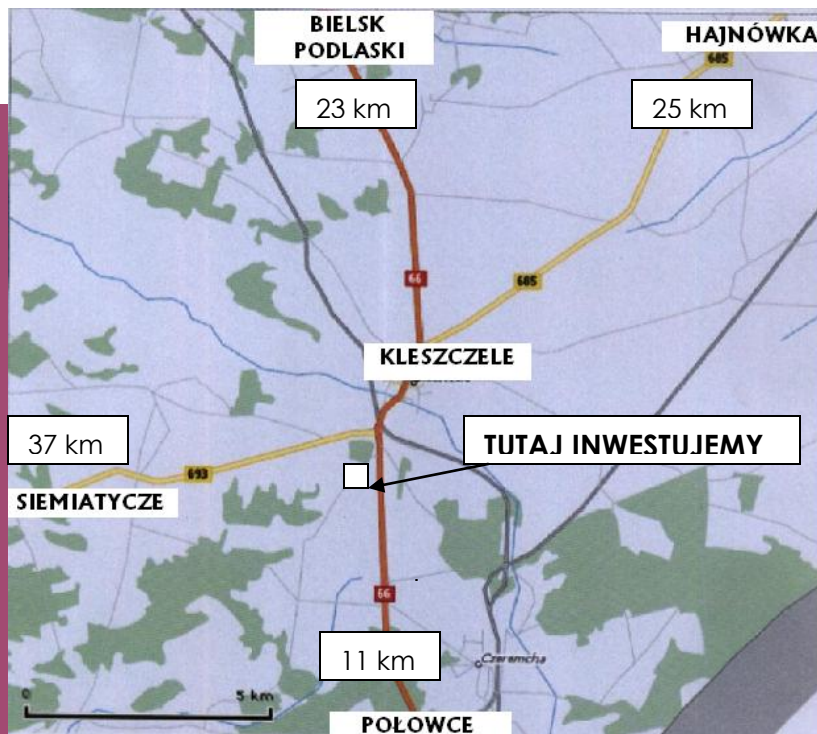
- ✓ **Przez teren przebiegają linie
średniego i niskiego napięcia
2300/400 V, 15000V**
- ✓ **Woda pitna – przyłączy 200 m
od granicy terenu (obj. 30m³/24h)**
- ✓ **Kanalizacja - przyłączy 200 m
od granicy terenu (obj. 30m³/24h)**



Maksymalna dostępna powierzchnia 23 ha



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KLESZCZELE



CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- ✓ GRUNT ODLESIONY
- ✓ NIERUCHOMOŚĆ NIE UŻYTKOWANA
- ✓ BRAK ZANIECZYSZCZEŃ
- ✓ POZIOM WÓD GRUNTOWYCH 2,5m
- ✓ BRAK RYZYKA ZALAŃ LUB OBSUNIĘĆ TERENU
- ✓ BRAK OGRANICZEŃ EKOLOGICZNYCH
- ✓ BRAK PRZESZKÓD PODZIEMNYCH
- ✓ RÓŻNICA POZIOMÓW TERENU 4m

Zdjęcie satelitarne działek na GEOPORTAL:

<http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/default.aspx?crs=EPSG%3A2180&bbox=791437.767073781,529027.807273194,793990.892073781,530549.682273194&variant=KATASTER>

POWIERZCHNIE DZIAŁEK:

1677/1 – 9,1637ha
1677/4 – 11,3245 ha
1677/5 – 2,6840 ha





OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KLESZCZELE

*Zapraszamy
do
inwestowania*

KONTAKT

Burmistrz Kleszczel
mgr inż. Irena Niegierewicz

Urząd Miejski w Kleszczelach

Ul. 1-go Maja 4

17-250 Kleszczele

Woj. Podlaskie

Telefon: (85) 6818004

Faks: (85) 6818004 wew.14

Adres e-mail: kleszczeleum@fr.pl

www.kleszczele.pl


Informacje o przetargu:

<http://kleszczele.pl/index.php?id=39&lan=pl>

[http://bip.um.kleszczele.wrotapodlasia.pl/przetargi/
sprzed_dzierz_nieruchomosci/ogl_przet_na_nieruch
_Nr_52_2011.htm](http://bip.um.kleszczele.wrotapodlasia.pl/przetargi/sprzed_dzierz_nieruchomosci/ogl_przet_na_nieruch_Nr_52_2011.htm)



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KLESZCZELE

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Kleszczele działki ewid. nr 1677/1, 1677/4, 1677/5
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Kleszczele
	Powiat District	hajnowski
	Województwo Province (Voivodship)	podlaskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	23 ha – własność gminy, teren przeznaczony w studium zagospodarowania przestrzennego pod budowę przemysłową
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Powiększenie o kolejne 15 ha (własność Agencji Nieruchomości Rolnej) oraz o ok. 30 ha (indywidualni właściciele) teren graniczyłby bezpośrednio z terenem wyżej wymienionym
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	8 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność Gminy Kleszczele
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak planu
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	W studium zagospodarowania przestrzennego w/w teren przeznaczony jest pod budowę przemysłową
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV – 14,8865 ha RVI – 6,3365 ha RIVa – 1,0448 ha RIVb – 0,9034 ha Grunt jest odlesiony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	4 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowane – odłóg



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KLESZCZELE

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak zanieczyszczeń
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2,5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak takich zagrożeń
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak przeszkód
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują
Połączenia Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga krajowa, Nr 66 szer. 7,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa Nr 66 Zambrów – Kleszczele – Połowce
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie występują
	Kolej [km] Railway line [km]	Czeremcha – Kleszczele – Białystok 1,0 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Kleszczele 1,0 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Warszawa 190 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Białystok 75 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Linia SN i NN
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Przez teren przebiegają linie średniego i niskiego napięcia
	▪ Napięcie Voltage [kV]	230/400 V, 15000V
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Na warunkach Zakładu Energetycznego



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KLESZCZELE

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie występuje
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Nie występuje
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Nie dotyczy
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Woda pitna
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	30 m ³ /24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	30 m ³
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	BOS 100
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Marta Jawdosiuk, podinspektor ds. programów unijnych i rozwoju gminy, (85) 6818004 wew. 17, marta.jawdosiuk@um.kleszczele.wrotapodlasia.pl Joanna Chmielewska, kleszczeleum@fr.pl , (85) 6818004 wew.22	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Irena Niegierewicz, Burmistrz Kleszczel, (85) 681 80 04, kleszczeleum@fr.pl	